

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SỞ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: **5388**/SXD-PTĐT

Hải Phòng, ngày **28** tháng **10** năm 2020

V/v đăng tải thông tin Dự án đầu tư Lô B (CT1+CT2) của Dự án phát triển Khu đô thị ven sông không thuộc khu vực không cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài được quyền sở hữu nhà ở.

Kính gửi: Công ty TNHH Minato Việt Nam.

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 1903/2020/CV-MINATO ngày 19/3/2020 của Công ty TNHH Minato Việt Nam về việc xác nhận Dự án đầu tư Lô B (CT1+CT2) của Dự án phát triển Khu đô thị ven sông, tại phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân do Công ty TNHH Minato Việt Nam làm chủ đầu tư được phép bán nhà cho tổ chức, cá nhân người nước ngoài.

Sau khi xem xét hồ sơ, ý kiến chấp thuận của Bộ Quốc phòng và Bộ Công an (thông qua Bộ Chỉ huy quân sự thành phố Hải Phòng và Công an thành phố Hải Phòng), Sở Xây dựng đã báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố theo quy định tại Luật Kinh doanh bất động sản 2014, Luật Nhà ở 2014 và Văn bản hướng dẫn số 1041/BXD-QLN ngày 11/5/2017 của Bộ Xây dựng.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Văn bản số 6554/UBND-XD1 ngày 21/10/2020, Sở Xây dựng công khai thông tin về Dự án đầu tư Lô B (CT1+CT2) của Dự án phát triển Khu đô thị ven sông như sau:

1. Tên dự án: Lô B của Dự án phát triển Khu đô thị ven sông.
2. Mục tiêu dự án: Quy hoạch, xây dựng và phát triển cơ sở hạ tầng; Khu căn hộ và căn hộ cao cấp cùng các hạng mục phụ trợ để bán và cho thuê; Tổ hợp trung tâm thương mại và mua sắm.
3. Quy mô dự án: Xây dựng Lô B của Dự án phát triển Khu đô thị ven sông với quy mô 26 tầng, 01 tầng hầm; số căn hộ: 924; diện tích sàn thương mại: 5.802,72m²; diện tích sử dụng: 12.635,22m².
4. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Minato Việt Nam.
5. Địa điểm xây dựng: Phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng.
6. Dự án không thuộc khu vực không cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài được quyền sở hữu nhà ở.
7. Việc bán, cho thuê mua nhà ở cho tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Dự án phải tuân thủ các quy định của Luật Nhà ở 2014, Luật Kinh doanh bất động sản

2014, Nghị định 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ và các quy định pháp luật có liên quan.

Thông tin được công khai trên Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng. Sở Xây dựng thông báo để Công ty TNHH Minato Việt Nam, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND TP (để b/c);
- Sở TN&MT;
- UBND quận Lê Chân;
- VP Sở XD: (để đăng t.tin trên cổng t.tin điện tử SXD);
- Lưu: VT, P.PTĐT, P.QLN.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Hoàng Linh